

СИЛАБУС
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«РИНОК ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ»

Рівень вищої освіти	Другий (магістерський) рівень
Код і найменування спеціальності, тип і назва освітньої програми	193 Геодезія та землеустрій ОПП Землеустрій та планування територій
Статус навчальної дисципліни	Вибіркова
Курс, семестр	Курс – 2, семестр – 3
Трудомісткість	Загальна кількість годин – 120 Кількість кредитів – 4
Мова викладання	Державна
Факультет, кафедра	ННІ агротехнологій, селекції та екології Кафедра геоматики, землеустрою та планування територій
Контактні дані розробника	<i>Викладач:</i> Чувпило Вадим Вікторович, кандидат наук з державного управління, доцент кафедри геоматики, землеустрою та планування територій. Контакти: каб. 8 (навчальний корпус №1) e-mail: vadym.chuvpylo@pdau.edu.ua <i>Сторінка викладача:</i> https://www.pdau.edu.ua/people/chuvpylo-vadym-viktorovych
Мета вивчення навчальної дисципліни	<i>Мета вивчення навчальної дисципліни</i> – формування у здобувачів освіти компетентностей, що необхідні для розуміння особливостей та закономірностей функціонування ринку землі та нерухомості і використання отриманих знань у практичних ситуаціях.
Компетентності	1. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми. 2. Здатність розробляти проекти та управляти ними. 3. Здатність генерувати нові ідеї (креативність). 4. Прагнення до збереження навколишнього середовища.
Результати навчання	1. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію. 2. Приймати ефективні рішення щодо розв’язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру.
Методи навчання	<i>Словесні методи:</i> розповідь-пояснення, бесіда, проблемний виклад. <i>Наочні методи:</i> ілюстрування, демонстрування. <i>Практичні методи навчання:</i> практичні завдання, робота з навчально-методичною літературою, нормативних документів. <i>Частково-пошуковий, пояснювально-ілюстративний методи.</i> <i>Метод ситуаційного аналізу.</i> <i>Сторітеллінг. Інтерактивні методи:</i> мікрофон, мозковий штурм, ділові ігри, дискусії і групові обговорення. <i>Комп’ютерні і мультимедійні методи:</i> використання мультимедійних презентацій, елементів дистанційного навчання та відеоконтента.
Програма навчальної дисципліни	Тема 1. Теоретичні основи ринку землі та нерухомості. Тема 2. Законодавче регулювання формування та розвитку ринку земель в Україні. Тема 3. Оренда землі в Україні. Тема 4. Становлення та розвиток іпотеки землі в Україні. Тема 5. Земельні торги в Україні. Тема 6. Страхування та регулювання ринку землі в Україні. Тема 7. Оцінка нерухомості. Тема 8. Ринок нерухомості в Україні.
Стратегія оцінювання результатів навчання	<i>Форми поточного контролю:</i> опитування; виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи.

	<i>Форма семестрового контролю:</i> залік.
Політика навчальної дисципліни	<p>1. Академічна доброчесність: здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавського державного аграрного університету.</p> <p>2. Дедлайни та перескладання: практичні завдання, завдання із самостійної роботи, які здаються з порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-30%). Перескладання поточного та підсумкового контролю відбуваються за наявності поважних причин з дозволу директорату ННІ АСЕ.</p> <p>3. На здобувачів вищої освіти поширюється право про визнання результатів навчання, набутих у неформальній / інформальній освіті перед опануванням даної освітньої компоненти. Особливості неформального / інформального навчання регламентовані Положенням про порядок визнання результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті, здобувачами вищої освіти Полтавського державного аграрного університету.</p> <p>4. На здобувачів вищої освіти поширюється право на академічну мобільність. Особливості такого навчання регламентовані Положенням про академічну мобільність учасників освітнього процесу в Полтавському державному аграрному університеті.</p>
Передумови для вивчення навчальної дисципліни	Передумовою вивчення навчальної дисципліни є вміння використовувати інформаційні системи і технології.
Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни	Презентації, відеоконтент, https://moodle.pdau.edu.ua
Рекомендовані джерела інформації	<p style="text-align: center;"><i>Основна література</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гайдуцький П. І. Правда про ринок землі. Київ : ДКС Центр, 2020. 57 с. 2. Мартин А. Регулювання ринку земель в Україні: монографія. К. Аграр-Медіа Груп. 2011. 252 с. 3. Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф., Славін І.В., Скрипник Л.Р. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник. К.: НАУ, 2021. 224 с. 4. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посібн. К.: Аграр. наука, 2018. 400 с 5. Ринок землі та нерухомості: навчальний посібник / І.В. Кошкалда, В.В. Тишковиць. Х.: «Діса плюс», 2016. 236 с. <p style="text-align: center;"><i>Додаткова література</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Іпотека землі: історичний досвід та проблеми сучасності / Паламарчук Л.В. К.: МВЦ «Медінформ», 2012. 182 с. 2. Коваль Л. М. Ринок землі в Україні: проблеми становлення та перспективи розвитку : монографія. Львів : ЛІГА-ПРЕС, 2014. 157 с. 3. Ринок землі та нерухомості в Україні / Паламарчук Л.В. К.: «ЦП«КОМПРИНТ», 2013. 365 с. 4. Ринок нерухомості та іпотека : підручник / Коваленко М. А. та ін.. Херсон : Вишемирський В. С., 2014. 299 с. 3. Розвиток права власності на землю в Україні / Паламарчук Л.В. К.:МВЦ «Медінформ», 2012. 222 с. <p style="text-align: center;"><i>Інформаційні ресурси мережі Інтернет</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Інструкція із створення та проведення земельних аукціонів / URL: https://smarttender.biz/akademiya/instruktsiyi-po-auksionam-prozorro-prodazhi/view/instruktsiya-iz-stvorenniya-ta-provedenniya-zemelnih-auksioniv/ 2. Інформаційно-аналітичний портал «Український земельний ринок»

	<p>http://www.land-ukraine.com/.</p> <p>3. Національний стандарт «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF#Text.</p> <p>4. Національний стандарт «Оцінка нерухомого майна», https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text</p> <p>5. Держана служба України з питань геодезії, картографії та кадастру https://land.gov.ua/</p>
Рік уведення	2023 р.