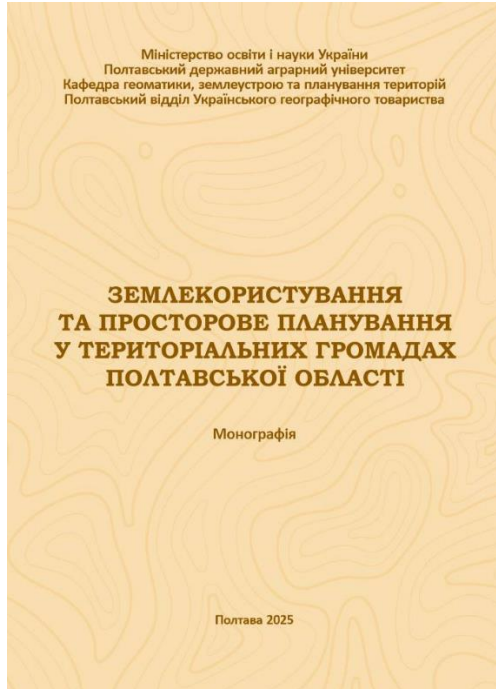


**Колективна монографія Кафедра геоматики, землеустрою та  
планування територій ПДАУ "Землекористування та просторове  
планування у територіальних громадах Полтавської області".**



УДК 911.3(477):001.32  
ББК 60.522.14(4Укр)

Рекомендовано до друку Вченою радою Полтавського державного аграрного університету  
(протокол № 7 від 23 лютого 2023 р.)

Рецензенти:

**Калина Тетяна Євгенівна**, доктор економічних наук, професор (Одеська державна академія будівництва та архітектури, професор кафедри геології та землеустрою)

**Кисельов Юрій Олександрович**, доктор географічних наук, професор (Уманський національний університет садівництва, завідуючий кафедрою геології, картографії та кадастру)

**Зось-Кіор Микола Валерійович**, доктор економічних наук, професор (Полтавський державний аграрний університет, професор кафедри менеджменту ім. І. А. Маркіно)

Землекористування та просторове планування у територіальних громадах Полтавської області: монографія / за заг. ред. д.геогр.н. проф. С. М. Шевчука. Полтава: ПДАУ, 2025. 210 с.

Видання присвячене комплексному аналізу сучасних підходів до просторового планування землекористування та управління земельними ресурсами в територіальних громадах. У роботі висвітлено еколого-економічні методи планування, принципи геоінформаційного картографування земельних ресурсів, а також використання ГІС-технологій для створення комплексних планів розвитку громад. Значну увагу приділено управлінню міськими земельними ресурсами та моніторингу природоохоронних територій із застосуванням геоінформаційних систем. Результати проведеного дослідження розширюють знання про сучасні підходи до просторового планування, ефективного використання земельних ресурсів та інтеграції цифрових технологій в управлінські процеси. Представлено приклади практичної реалізації дослідження на основі аналізу стану землекористування у конкретних територіальних громадах Полтавської області.

Видання адресоване викладачам, викладачам, студентам, фахівцям у галузі землекористування, просторового планування, а також усім, хто цікавиться питаннями сталого розвитку територіальних громад.

ISBN 978-617-8466-07-7

© Колектив авторів  
© ПДАУ

Перша колективна монографія **Кафедра геоматики, землеустрою та планування територій ПДАУ "Землекористування та просторове планування у територіальних громадах Полтавської області"**. Видання присвячене комплексному аналізу сучасних підходів до просторового планування землекористування та управління земельними ресурсами в територіальних громадах. У роботі висвітлено еколого-економічні методи планування, принципи геоінформаційного картографування земельних ресурсів, а також використання ГІС-технологій для створення комплексних планів розвитку громад. Значну увагу приділено управлінню міськими земельними ресурсами та моніторингу природоохоронних територій із застосуванням геоінформаційних систем. Результати проведеного дослідження розширюють знання про сучасні підходи до просторового планування, ефективного використання земельних ресурсів та інтеграції цифрових технологій в управлінські процеси. Представлено приклади

практичної реалізації досліджень на основі аналізу стану землекористування у конкретних територіальних громадах Полтавської області.

Видання адресоване науковцям, викладачам, студентам, фахівцям у галузі землевпорядкування, просторового планування, а також усім, хто цікавиться питаннями сталого розвитку територіальних громад.

( 3 )	
<b>Зміст</b>	
<b>Передмова</b> <i>(Шевчук С. М., Домашенко Г. Т.)</i> .....	6
<b>Розділ 1</b> <b>ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНІ ПІДХОДИ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ</b> <b>ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ</b> <i>(Шевчук С. М., Домашенко Г. Т., Грищенко О. Т.)</i> .....	8
1.1. Теоретичні основи еколого-економічного планування землекористування територіальних громад .....	8
1.2. Аналіз сучасного стану землекористування Козельщинської територіальної громади Полтавської області .....	24
1.3. Еколого-економічні методи просторового планування землекористування Козельщинської територіальної громади Полтавської області .....	35
<b>Розділ 2</b> <b>ГЕОІНФОРМАЦІЙНЕ КАРТОГРАФУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ</b> <b>ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ</b> <i>(Наворня С. В., Сальний М. Р.)</i> .....	61
2.1. Теоретичні основи геоінформаційного картографування земельних ресурсів територіальної громади .....	61
2.2. Технологія та етапи геоінформаційного картографування земельних ресурсів територіальної громади .....	68
2.3. Практична реалізація геоінформаційного картографування земельних ресурсів Щербанівської територіальної громади .....	73
<b>Розділ 3</b> <b>ЗАСТОСУВАННЯ ГІС ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ КОМПЛЕКСНОГО</b> <b>ПЛАНУ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ</b> <i>(Чирчало В. В., Курішко Р. В., Бражчик О. А.)</i> .....	99
3.1. Теоретичні основи застосування ГІС-технологій у територіальному плануванні .....	99
3.2. Аналіз сучасного стану території села Глибока Балка Решетилівської територіальної громади .....	108
3.3. Розробка комплексного плану території села Глибока Балка Решетилівської територіальної громади із використанням ГІС-технологій .....	119
<b>Розділ 4</b> <b>Управління земельними ресурсами міської територіальної громади</b> <i>(Шевчук С. М., Домашенко Г. Т., Фейдій О. І.)</i> .....	134
4.1. Теоретико-методологічні засади управління земельними ресурсами територіальних громад .....	134
4.2. Аналіз стану земельних ресурсів Полтавської міської територіальної громади .....	146
4.3. Удосконалення системи управління земельними ресурсами Полтавської	

( 3 )	
міської територіальної громади .....	158
<b>Розділ 5</b> <b>Моніторинг природно-заповідних територій та об'єктів з використанням ГІС</b> <b>технологій</b> <i>(Галоч С. В., Галоч Ю. В., Білокіз А. А.)</i> .....	177
5.1. Теоретичні основи застосування ГІС для управління природоохоронними територіями .....	177
5.2. Організація геоінформаційного моніторингу природоохоронних територій .....	184
5.3. Практичне значення застосування для моніторингу природоохоронних територій (на прикладі Полтавського міського парку) .....	189
<b>Післямова</b> <i>(Шевчук С. М., Домашенко Г. Т.)</i> .....	207