

Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський) рівень
Код і найменування спеціальності, тип і назва освітньої програми	081 Право, освітньо-професійна програма Правознавство
Статус навчальної дисципліни	вибіркова фахова навчальна дисципліна
Курс, семестр	2 курс, 3 семестр
Трудовістю	Загальна кількість годин - 120 год, кількість кредитів ЄКТС – 4. Форма семестрового контролю – залік
Мова(и) викладання	українська
ННІ / факультет, кафедра	Навчально-науковий інститут економіки, управління, права та інформаційних технологій, кафедра підприємництва і права
Контактні дані розробника(ів)	 <p> Купчєня Лідія, кандидат юридичних наук, доцент кафедри підприємництва і права <i>e-mail:</i> lidia.kupchenia@pdau.edu.ua роб. тел. (0532) 56 95 64 сторінка викладача: http://surl.li/kfxk1 </p>
Мета вивчення навчальної дисципліни	сформувані у здобувачів вищої освіти системи знань щодо загальних засад та особливостей правового регулювання житлових відносин; виробити навички самостійного аналізу норм Житлового кодексу України, інших нормативно-правових документів ухвалених у сфері житлового законодавства
Компетентності	<p><i>загальні:</i></p> <p>ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК 2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>ЗК 6. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.</p> <p><i>фахові (спеціальні):</i></p> <p>СК 7. Здатність застосовувати норми та інститути права, щонайменше з таких галузей, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, трудове право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.</p>

	<p>СК 8. Здатність застосовувати правові принципи та доктрини.</p> <p>СК 9. Здатність використовувати бази даних органів юстиції та інформаційні технології необхідні під час здійснення юридичної діяльності.</p> <p>СК 12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.</p> <p>СК 15. Здатність до самостійної підготовки проєктів актів правозастосування.</p> <p>СК 16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.</p>
<p>Результати навчання</p>	<p>РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.</p> <p>РН 15. Вільно використовувати для правничої діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.</p> <p>РН 19. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів.</p> <p>РН 20. Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки</p>
<p>Методи навчання</p>	<p>словесні методи (бесіда); наочні методи (моделювання професійних ситуацій, презентації, ілюстрування); практичні методи (виконання ситуаційних завдань, аналіз наукових джерел та судової практики, конспектування), методи самостійної роботи (виконання вдома завдань самостійної роботи), методи формування пізнавальних інтересів (створення ситуації інтересу, ситуації новизни навчального матеріалу, метод використання життєвого досвіду, навчальні дискусії для вирішення проблемної ситуації), інтерактивні методи (кейс-метод; мозковий штурм, інтерактивної взаємодії).</p>
<p>Програма навчальної дисципліни</p>	<p>Тема 1. Житлове право України: загальні положення</p> <p>Тема 2. Житлові правовідносини</p> <p>Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди</p> <p>Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів</p> <p>Тема 5. Правове регулювання користування житлом</p> <p>Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду</p> <p>Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла</p> <p>Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.</p> <p>Тема 9. Підстави користування житлом</p> <p>Тема 10. Приватизація державного житлового фонду</p> <p>Тема 11. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень</p> <p>Тема 12. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства</p>

<p>Стратегія оцінювання результатів навчання</p>	<p>Навчальні досягнення здобувачів вищої освіти за результатами вивчення тем та курсу у цілому оцінюються у відповідності до форм поточного та семестрового оцінювання результатів навчання. Формами контролю знань здобувачів вищої освіти є: опитування; контрольна робота; виконання завдань на практичних заняттях; виконання завдань самостійної роботи (контрольна робота для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання, реферати, есе, презентації, глосарій), складання заліку</p>
<p>Політика навчальної дисципліни</p>	<p>Відвідування занять є обов'язковим. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін. За використання телефонів і комп'ютерних засобів без дозволу викладача, порушення дисципліни здобувач вищої освіти отримує на занятті 0 балів та зобов'язаний відпрацювати таке заняття.</p> <p>Здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавського державного аграрного університету. Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.</p> <p>Письмові роботи можуть перевірятися на наявність плагіату і допускаться до захисту із коректними текстовими запозиченнями у межах встановлених норм. У разі виявлення факту плагіату здобувач вищої освіти отримує за завдання 0 балів і повинен повторно виконати його. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (у т. ч. із використанням мобільних пристроїв). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування. Документи стосовно академічної доброчесності наведені на сторінці АКАДЕМІЧНА ДОБРОЧЕСНІСТЬ ПДАУ: http://surl.li/beknr</p>
<p>Передумови для вивчення навчальної дисципліни (за потреби)</p>	<p>Теорія держави і права, Конституційне право України, Адміністративне право України</p>
<p>Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни (за потреби)</p>	<p>-</p>

**Рекомендовані джерела
інформації**

Основні :

1. Конституція України : Прийнята Верховною Радою України 28 червня 1996 р. № 254к/96-ВР URL : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.
2. Конституція України від 28 червня 1996 р. /Відомості Верх. Ради України. – 1996. - №30 – ст. 141.
3. Житловий Кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. /Відомості Верх. Ради України. –1983. - №28. – ст. 356
4. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. № 435-IV URL : <http://zakon.rada.gov.ua/go/435-15>

Допоміжні:

5. Купчення Л.І., Слесарюк С.О. Окремі питання гармонізації міжнародного права та права України. *Трансформація правової системи України в сучасних умовах* : матеріали Всеукраїнської інтернет-конференції, 20 грудня 2023 р. С. 134-137.
6. Купчення Л.І. Особливості адаптації аграрного законодавства України до права ЄС. Адаптація правової системи України до права ЄС: теоретичні та практичні аспекти: матеріали науково-практичної конференції, 17.11.2021, м. Полтава, С. 41-44. URL : <http://pli.nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/12/Zbirnyk-%D0%9F%D0%AE2021%D0%941.pdf>
7. Купчення Л. І. Окремі питання правової регламентації програмного забезпечення в агросфері. *Актуальні правові проблеми інноваційного розвитку агросфери*: збірник матеріалів науково-практичної конференції (м. Харків, 20 лист. 2020 р.). За ред. А. П. Гетьмана, М. В. Шульги, Т. В. Курман. Харків : Юрайт, 2020. С. 186-189.
8. Купчення Л.І. Оновлення права СОТ та забезпечення права на міжнародний порядок: сучасний дискурс. *Аналітично-порівняльне правознавство* URL: <http://app-journal.in.ua/2022-2>.
9. Купчення Л.І. Особливості правового забезпечення достатнього життєвого рівня у контексті членства України в СОТ. *Правові засади гарантування та захисту прав і свобод людини і громадянина* : матеріали міжнародної наук.-практ.конф. (м. Полтава, 26 травня 2016 р.). Полтава, 2016. С. 194-196.
10. Купчення Л.І. Правові засади використання енергетичних ресурсів у сільському

	<p>господарстві України. <i>Природоресурсне право в системі права України: історія, сьогодення, перспективи</i> : збірник матеріалів круглого столу (м. Харків, 30-31 жовтня 2015 р.) Харків, 2015. С. 113-115.</p> <p>11. Купчення Л.І. Проблемні питання дихотомії права України. <i>Традиції та інновації розвитку приватного права в Україні: освітній вимір</i>: матеріали 4 всеукр. наук.-практ. конф. (м. Полтава, 4 червня 2015 р.) Полтава, 2015. С. 32 – 35.</p> <p style="text-align: center;">Інформаційні ресурси:</p> <p>12. Законодавство України: офіційний сайт Верховної Ради України URL: http://zakon.rada.gov.ua</p> <p>13. Офіційний сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського URL: http://www.nbuv.gov.ua/</p> <p>14. European Court of Human Rights__URL: https://hudoc.echr.coe.int/</p> <p>15. Єдиний державний реєстр судових рішень_URL: https://reyestr.court.gov.ua/Page/1</p> <p>16. Офіційний сайт Верховного Суду__URL: https://supreme.court.gov.ua</p> <p>17. Пошуково-аналітичний портал “Суд на долоні” URL: https://conp.com.ua</p> <p>18. Оpendatabot : сторінка пошуку судових рішень URL: https://court.opendatabot.ua/#/</p> <p>19. Наукова бібліотека Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого. URL: http://library.nlu.edu.ua/</p> <p>20. Бібліотека юридичної літератури: Офіційний веб-сайт Полтавського державного аграрного університету. URL: https://www.pdau.edu.ua/content/biblioteka-yurydychnoyi-literatury</p>
Рік введення	2022