



СИЛАБУС
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ОЦІНКА ЗЕМЛІ»

| | |
|---|--|
| Рівень вищої освіти | Перший (бакалаврський) рівень вищої освіти, а також другий (магістерський) рівень вищої освіти спеціальності 211 Ветеринарна медицина, набору 2023 року |
| Код і найменування спеціальності, тип і назва освітньої програми | Для студентів усіх спеціальностей Полтавського державного аграрного університету |
| Статус навчальної дисципліни | Міжфакультетська вибіркова. |
| Курс, семестр | Курс – 2, семестр – 4 |
| Трудомісткість | Загальна кількість годин – 90 Кількість кредитів – 3 |
| Мова викладання | Державна |
| Факультет, кафедра | Навчально-науковий інститут агротехнологій, селекції та екології кафедри геоматики, землеустрою та планування територій |
| Контактні дані розробника | <i>Викладач:</i> Куришко Роман, старший викладач. Контакти: каб. 8 (навчальний корпус №1) e-mail: roman.kuryshko@pdau.edu.ua <i>Сторінка викладача:</i> https://www.pdau.edu.ua/people/kuryshko-roman-valentynovych |
| Мета вивчення навчальної дисципліни | Ознайомлення з ключовими принципами та підготовка студентів до самостійного вирішення професійних задач у здійсненні землеустрою та ведення на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях, а також формування теоретико-методологічних та прикладних знань щодо оцінки нерухомості; забезпечення навиками, необхідними для правильного практичного застосування методів оцінки нерухомості. |
| Компетентності | <i>Загальні:</i> ЗК 1. Здатність використовувати сучасні інформаційно-комунікаційні технології. |
| Результати навчання | РН 26. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач. |
| Методи навчання | <i>Словесні методи:</i> розповідь-пояснення, бесіда. <i>Наочні методи:</i> ілюстрування, плакати, демонстрування. <i>Практичні методи навчання:</i> практичні завдання, робота з навчально-методичною літературою, робота з методикою оцінки нерухомості. <i>Комп'ютерні і мультимедійні методи:</i> використання мультимедійних презентацій, елементів дистанційного навчання та відеоконтента. |
| Програма навчальної дисципліни | Тема 1. Теоретичні основи землеустрою. Тема 2. Теоретичні основи земельного кадастру та загальні поняття в оцінці земель. Тема 3. ДЗК база даних для управління земельними ресурсами. Тема 4. Землеустрій в системі адміністративно-територіальної реформи. Тема 5. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів. |
| Стратегія оцінювання результатів навчання | <i>Форми поточного контролю:</i> опитування; виконання вправ на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи. <i>Форма семестрового контролю:</i> залік. |
| Політика навчальної дисципліни | 1. Академічна доброчесність: здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавського державного аграрного університету. |

| | |
|---|---|
| | <p>2. Дедлайни та перескладання: практичні завдання, завдання зі самостійної роботи, які здаються з порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-30%). Перескладання поточного та підсумкового контролю відбуваються за наявності поважних причин з дозволу деканату.</p> <p>3. На здобувачів вищої освіти поширюється право про визнання результатів навчання, набутих у неформальній / інформальній освіті перед опануванням даної освітньої компоненти. Особливості неформального / інформального навчання регламентовані Положенням про порядок визнання результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті, здобувачами вищої освіти Полтавського державного аграрного університету.</p> <p>4. На здобувачів вищої освіти поширюється право на академічну мобільність. Особливості такого навчання регламентовані Положенням про академічну мобільність учасників освітнього процесу в Полтавському державному аграрному університеті.</p> |
| <p>Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни</p> | <p>Презентації, відеоконтент. https://moodle.pdau.edu.ua</p> |
| <p>Рекомендовані джерела інформації</p> | <p style="text-align: center;"><i>Основні</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України: Закон України від 25 жовтня 2001 року.- К., 2001. 2. Закон України: “Про землеустрій, Про охорону земель; Про екомережу, Про охорону природи, Про державний земельний кадастр та інші. 3. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с. 15. 4. Казьмір П.Г., Казьмір Л.П. Землевпорядне проектування. Організація угідь і сівозмін та упорядкування території сівозмін: Курс лекцій. – Львів. ЛДАУ, 2007. 97с. 5. Кривов В.М., Тихенко Р.В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування: Навч. посібник. – К.: Урожай, 2008. – 324с. 6. Драпиковський О.Ш., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В., Оцінка нерухомості. – Київ. – Сік груп Україна. 2015, - 424 с. <p style="text-align: center;"><i>Допоміжні</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посібник. – К.; Аграрна наука, 2002. – 280с. 2. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002. – 342с. 3. Дехтяренко Ю.Ф. , Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. Грошова оцінка земель в Україні. Київ, Профі. – 2013. 230 с. 4. Перович І.Л. Сай В.М. Кадастр територій. Львів. Видавництво Львівської політехніки. 2012. – 264 с. 5. Мироненко В.П. Земельне право України: Навчальний посібник / За загальною редакцією В.П. Мироненко. К.: Алерта, 2018. 350 с. <p style="text-align: center;"><i>Інформаційні ресурси</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. http://portal.rada.gov.ua 2. http://www.nbu.gov.ua 3. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text 4. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text. 5. https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta |
| <p>Рік введення</p> | <p>2024р.</p> |